

Application web de gestion immobilière

Proposition de projet universitaire

Membres de l'équipe

Assetou Ouattara Kossua (kosa1201)
Daouda Barry (bard1301)
Deebalutcheemee Couttignane (coud1201)

Description du projet

Le projet consiste à concevoir et développer une application web complète destinée aux gestionnaires immobiliers afin de centraliser, simplifier et automatiser les différentes tâches liées à la gestion de propriétés locatives.

L'application destinée aux gestionnaires permettra de gérer les propriétés et les logements, d'enregistrer et de consulter les informations concernant les locataires, de créer et suivre les baux ainsi que de gérer les paiements mensuels. Le système permettra notamment d'identifier rapidement les loyers payés, les montants à recevoir et les paiements en retard.

Une interface distincte sera également développée pour les locataires. À partir de leur compte, ceux-ci pourront consulter les informations relatives à leur logement et à leur bail, mettre à jour leurs coordonnées personnelles, effectuer leurs paiements et consulter leur historique de paiements. Ils pourront également soumettre directement des demandes de réparation ou d'entretien en décrivant le problème rencontré et suivre l'état de leur demande.

Du côté des gestionnaires, un module permettra de consulter et de gérer les demandes d'entretien et de réparation soumises par les locataires. Ils pourront suivre l'évolution des demandes, modifier leur statut et conserver les informations relatives aux interventions effectuées.

Les gestionnaires pourront également conserver et organiser leurs factures, reçus et autres documents importants directement dans l'application afin de regrouper les informations et les documents associés à leurs propriétés au même endroit.

Un système de rappels automatiques par courriel sera développé afin d'aviser les gestionnaires de différentes échéances importantes. Des rappels pourront par exemple être envoyés lorsqu'un bail arrive prochainement à échéance, lorsqu'une facture doit être payée, lorsqu'un paiement est en retard ou lorsqu'un entretien doit être effectué.

L'application comprendra également un tableau de bord destiné aux gestionnaires afin de leur donner rapidement une vue d'ensemble de leurs propriétés. Celui-ci pourra notamment présenter les logements occupés ou disponibles, les paiements reçus et en attente, les loyers en retard, les baux arrivant à échéance ainsi que les demandes d'entretien en cours.

Une attention particulière sera accordée à la sécurité et à la confidentialité des données. Un système d'authentification et de gestion des accès sera mis en place afin de distinguer les comptes des gestionnaires de ceux des locataires et de s'assurer que chaque utilisateur puisse uniquement accéder aux informations et aux fonctionnalités qui le concernent.

L'objectif final est de développer une solution complète comprenant à la fois une interface pour les gestionnaires immobiliers et une interface pour leurs locataires. Cette solution pourra éventuellement être mise à la disposition de gestionnaires souhaitant centraliser leurs informations, faciliter la communication avec leurs locataires, automatiser certains suivis et simplifier la gestion quotidienne de leurs propriétés.

Le projet couvrira l'ensemble du processus de développement, notamment l'analyse des besoins, la conception de la base de données et de l'architecture de l'application, le développement du frontend et du backend, l'intégration du système de paiement et des notifications par courriel, ainsi que les étapes de tests, de vérification et de validation afin d'assurer la qualité et le bon fonctionnement du système.

Principales fonctionnalités à développer

- Gestion des propriétés et des logements
- Gestion des locataires et de leurs coordonnées
- Gestion des baux
- Gestion et suivi des paiements
- Historique des paiements des locataires
- Détection des loyers en retard
- Interface locataire
- Soumission et suivi des demandes de réparation et d'entretien
- Gestion et stockage des factures, reçus et documents
- Rappels automatiques par courriel
- Tableau de bord pour les gestionnaires
- Système de connexion, authentification et gestion des accès
- Conception et gestion de la base de données
- Développement du frontend et du backend

- Tests, vérification et validation de l'application
- Déploiement de l'application